Superintendencia de Notariado y Registro	PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código: GA-FR-045
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 1
	FORMATO: INFORME SEMANAL	Fecha: 22/Sep./2025
		Página 1 de 1

Semana Número: 16 Del: 8 de Diciembre de 2025 Al: 10 de Diciembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 108 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: UBATE - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.000%	100.000%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 45,992,147.00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.00%	100.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 45,992,147.00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 45,992,147.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y DIECISEIS (16) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	10 de diciembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,738,355.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	TRES (3) MESES Y VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIO
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	15 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* La fecha de terminación del contrato de obra fue el 10 de diciembre de 2025. La ejecución de actividades en esta ORIP llego al 100%.

* De acuerdo al acta de recibo con observaciones realizada el día 03 de diciembre de 2025, el contratista de obra atendió y subsano las siguientes observaciones registradas allí:
  - Se realizo corrección de la instalación del cielo raso en PVC en el área de almacén.
  - Se realizo el cambio de la grifería del lavaplatos ubicada en la cocina del primer piso.
  - Se realizo corrección en la instalación de la señalética y del aviso principal.
  - Se realizo el cambio del bizcocho del baño del registrador.
  - Se realizo mantenimiento de cielo raso en diferentes áreas de la ORIP.

* Así las cosas, el contratista de obra cumplió con la subsanación de las observaciones realizadas por la supervisión, las cuales se recibieron a satisfacción tanto por la interventoría como por la supervisión.

*** NOTA: La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra.**

*** El valor final ejecutado en la ORIP será el que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.**

IMAGENES AVANCE







SEÑALETICA EN OFICINA GENERAL Y SELAÑETICA TIPO BRAILLE ORIP UBATE.







ZONA ARCHIVO ORIP UBATE.



PASILLO ESCALERAS ORIP UBATE.



ZONA OFICINAS Y ATENCIÓN AL PUBLICO ORIP UBATE.



BODEGA Y OFICINAS ORIP UBATE.



OFICINA REGISTRADOR ORIP UBATE.



MANTENIMIENTO DE CIELO RASO EN DIFERENTES AREAS DE LA ORIP



CAMBIO DE GRIFERIA DE LAVA PLATOS



CORRECCIÓN DE CIELO RASO EN PVC EN EL AREA DE ALMACEN



INSTALACIÓN DEL AVISO EN LA ORIP

OBSERVACIONES
* El 09 de diciembre de 2025 mediante correo electrónico, el contratista de obra remitió las subsanaciones de las observaciones a los informes semanales 11 y 12. * El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-139–2443–2025 la interventoría realizo observaciones a los APUS de los ítems no previsto NP-17 hasta NP-20. El mismo día, mediante comunicado OF0534101225 el contratista subsana las observaciones para revisión y aval por parte de la interventoría. * El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-144–2443–2025, la interventoría dio aprobación a los ítems no previstos. * El 10 de diciembre de 2025 mediante oficio JVM–SNR-145–2443–2025, la interventoría dio aprobación a los ítems no previstos. * La fecha de terminación del contrato de obra fue el 10 de diciembre de 2025. La ejecución de actividades en todas las ORIP se encuentran al 100%. * La terminación de los trabajos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. así mismo como las obligaciones en referencia a la calidad y estabilidad de la obra (post -ventas). * El valor final ejecutado de cada ORIP será la que se registre en el acta de mayores y menores cantidades de obra y obras no previstas FINAL.

ELABORO: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISO Y APROBO: SUPERVISION / APOYOS A SUPERVISION	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443 2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO